

Eladó Téglalakás, 79 m², 110 m² telek, Pécs

74 773 000 Ft (~192 779 €)



Adatlap sorszáma: #205100923

Szobák: 4

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Építés alatt

Fűtés: Hőszivattyú

Építés éve: 2024

Kilátás: Udvari

Komfort: Összkomfort

Bútorozottság: Bútorozatlan

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu

2024 őszi átadás! Új építésű, prémium minőségű ingatlanok eladók!

Eladó az Egyetemvárosban, a Szigeti út nyugati részén újonnan épülő 3

szintes társasházban, ez a földszinti, 79.63 nm (+ 2db 6.5 nm terasz amik a kert fele "néznek") modern társasházi lakás 2024. szeptemberi átadással. Igény esetén egy nappali, konyha-étkező + 3 külön nyíló hálószoba

kerülhet kialakításra, ugyanakkor a vevői igény szerint akár kettő, teljesen önálló, külön álló-nyíló és egyforma méretű ingatlan is "létrejöhethet" - ami a lokációnak köszönhetően, garantált passzív bevételt generálhat kiadás esetén.

(mindkét apartman amerikai konyhás nappaliból, egy db hálószobából, tusolóval, WC-vel felszerelt fürdőből állna).

Az épület fűtését "H" tarifáról működtetett hőszivattyú biztosítja, a jó

hőszigetelésről és hőtartó képességről a "Pth-30 x okos téglából" készült falazat, a 3 rétegű nyílászárók és a 16cm-es falszigetelés gondoskodik. A lakásban műanyag külső nyílászárók, minőségi szaniterek kerülnek beépítésre úgy, hogy az adott lakás belsejét teljes mértékben a vevő kívánsága szerint alakítják ki!

Az ingatlanhoz tartozik egy 5.13 nm-es alagsori tároló, és és egy 110 nm-es kertrész. A lakáshoz igény esetén a teremgarázsszinten gk. beálló (bruttó 4.9 M