

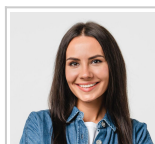
# Eladó Szálloda, panzió, 500 m<sup>2</sup>, 980 m<sup>2</sup> telek, Kozármisleny

## 175 000 000 Ft ( ~422 257 € )



Adatlap sorszáma:	#205100042
Szobák:	11
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Napkollektor
Építés éve:	0
Felújítás éve:	2022
Kilátás:	Vegyes
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Bianka**  
+36 70 509-2244  
nagy.bianka@baranyahome.hu

### Saját, jól bejárattott panzió, irányáron?

**A Legjobb Befektetés** - címet **2022-ben ez a kozármislenyi teljes körűen felújított, napelemmel és napkollektorral ellátott panzió kapta meg mely az új részen a központban helyezkedik el 980nm telken, saját wellness részleggel!**

**Jelenleg ez a megye legújabb & legmodernebb családi panziója ahol a rezsi 0 azaz nulla forint hála a modern napkollektoroknak és a napelemeknek!** A 11 szobás, 27 fő befogadására képes (pótágyak nélkül) épület teljesen új SMART fűtés rendszert (önszabályozó, napkollektor által termelt vizet felhasználja, vendégek által nem szabályozható - két összehozott BRÖTJE 30KW-OS kazán) és a teljes épület 20 cm vastag EPS hőszigetelést és új tető szigetelést is kapott. Az energetikai fejlesztések következtében az épület új besorolása A+++ lett. Két parkoló kapuja motorizált és szobákhoz járó kulcsokra van programozva, így a ki-be járás egyszerűen megoldott. Az épület mind belül, mind kívül HD minőségű kamerákkal lett ellátva, mely minden helyzetben biztosítja a biztonságát a Vendégeknek (igény esetén kikapcsolható). Minden szobában teljes bútorzatot cseréltünk IKEA stílusban, a teljes festés is megtörtént és mindenhol laminált PVC került a mázas burkolatokra, melyre 50 év garancia van. A 2. emeleten kialakításra került 3 db