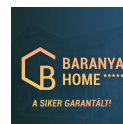


Eladó Családi ház, 500 m², 980 m² telek, Kozármisleny

175 000 000 Ft (~425 573 €)



Adatlap sorszáma: #205100451

Szobák: 11

Építési mód: Téglá

Belső állapot: Újszerű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Napkollektor

Építés éve: 0

Felújítás éve: 2022

Kilátás: Utcára

Komfort: Dupla komfort

Parkolás: Beállón

Bútorozottság: Bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu

A legjobb befektetés....

A Legjobb Befektetés - címet **2022-ben ez a kozármislenyi teljes körűen felújított, napelemmel és napkollektorral ellátott panzió kapta meg mely az új részen a központban helyezkedik el 980nm telken, saját wellness részleggel!**

Jelenleg ez a megye legújabb & legmodernebb családi panziója ahol a rezszi 0 azaz nulla forint hála a modern napkollektoroknak és a napelemeknek! A 11 szobás, 27 fő befogadására képes (pótágyak nélkül) épület teljesen új SMART fűtés rendszert (önszabályozó, napkollektor által termelt vizet felhasználja, vendégek által nem szabályozható - két összehozott BRÖTJE 30KW-OS kazán) és a teljes épület 20 cm vastag EPS hőszigetelést és új tető szigetelést is kapott. Az energetikai fejlesztések következtében az épület új besorolása A+++ lett. Két parkoló kapuja motorizált és szobákhoz járó kulcsokra van programozva, így a ki-be járás egyszerűen megoldott. Az épület mind belül, mind kívül HD minőségű kamerákkal lett ellátva, mely minden helyzetben biztosítja a biztonságát a Vendégeknek (igény esetén kikapcsolható). Minden szobában teljes bútorzatot cseréltünk IKEA stílusban, a teljes festés is megtörtént és mindenhol laminált PVC került a mázas burkolatokra, melyre 50 év garancia van. A 2. emeleten kialakításra került 3 db