

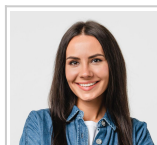
Eladó Családi ház, 390 m², 543 m² telek, Pécs

79 500 000 Ft (~203 956 €)



Adatlap sorszáma:	#205100610
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Cirkó
Építés éve:	0
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Bútorozottság:	Részbén bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Bianka
+36 70 509-2244
nagy.bianka@baranyahome.hu

Kertvárosban családi ház eladó csupán cca 204.000ft/nm áron...

Eladó Kertváros **családi házas övezetében ez a 390nm "többfunkciós" családi ház** ami lakhatáson kívül még **passzív bevételt** is termel! A lakrész **klimatizált, 2 szintes, 5 szobás, amerikai konyhas, dupla erkélyes. A földszint 180 nm, az első emelt 160 és a második pedig 60 nm.**

Az ingatlan kb. 60 nm külön bejáratú (5-6helyiségből álló, részét, évek óta jól fizető & hosszútávon maradni kívánó **bérlők használják jelenleg is** üzemelő szépségszalonként, míg a másik kb 60 nm üzemben kívüli borozó a hozzá tartozó tárolókkal és illemhelyekkel - **azonnal kiadható.**

A telken egy dupla garázs is található amely ca. 100 nm, illetve gyümölcsfák, tárolók is vannak. A közelben buszmegálló, boltok, piac, Pláza etc.

Az ár **irányár**, az ingatlanból **4 lakás alakítható ki!**