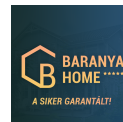


# Eladó Iparterület, 2 000 m<sup>2</sup>, 15 000 m<sup>2</sup> telek, Pécs

## 1 300 000 000 Ft ( ~3 162 017 € )

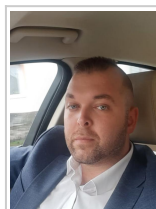


Adatlap sorszáma: #205100641

Belső állapot: Kiváló

Építés éve: 2020

Az Ön kapcsolattartója:



**Szabó Balázs**

Irodavezető

+36 30 553-1430

szabo.balazs@baranyahome.hu

### Megbízható bérlőkkel együtt eladó a Dunántúl legjobb befektetése!

Eladásra kínáljuk Pécsen, ezt a **2020-ban átadott, egyedülálló, modern & magas színvonalon kivitelezett, összkomfortos ipari ingatlanunkat** ami **a belvárostól 2 perc távolságra, az autópályától pedig 6 km távolságra található - tökéletes lokalizációval.** A rendkívül alacsony fenntartási költséget egy **50kw-os napelem** rendszer biztosítja. A **cca.15.000 nm** körbekerített telken **2.000 nm parkoló, és 2.000nm ipari csarnok található (ebből 1600nm gyártó terület & irodák valamint 400nm magas raktár).**

A területen további épületek építésére is van lehetőség. **Az ingatlanban jelenleg egy bérlő tartózkodik, aki tovább szeretné hosszútávon bérelni, így akár befektetésnek is tökéletes lehetőség!** Bővebb információ és megtekintési lehetőség csak titoktartási nyilatkozat aláírása után lehetséges, minden nap 17.00 óra után. Az ár irányár; nettó 1,3 milliárd forint.