

Eladó Téglalakás, 75 m², Pécs

70 000 000 Ft (~170 836 €)



Adatlap sorszáma:	#205100923
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Építés alatt
Fűtés:	Hőszivattyú
Építés éve:	2025
Kilátás:	Utcára
Tájolás:	Dél
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Nincs
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített
Energ. tan.:	A++

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági
+36 70 509-2237
egerszegi.agi@baranyahome.hu

Új építésű, prémium minőségű ingatlan eladó!

Eladó az Egyetemvárosban, a Szigeti út nyugati részén, újonnan épülő társasházban, ez az 1. emeleti, 75,75nm-es (+ 4,9 nm loggia) modern, társasházi lakás, beépített tetőtérrel, 2025. évi átadással. A lakáshoz tartozik egy 5,22 nm-es saját tároló.

Az épület fűtését "H" tarifáról működtetett hőszivattyú biztosítja, a jó hőszigetelésről és hőtartó képességről a "Pth-30 x okos téglából" készült falazat, a 3 rétegű nyílászárók és a 16cm-es falszigetelés gondoskodik. A lakásban műanyag külső nyílászárók, minőségi szaniterek kerülnek beépítésre.

A lakáshoz igény esetén a teremgarázsszinten gk. beálló (bruttó 8 M Ft/db) vásárolható.

Az ingatlan tehermentes, az ár irányár!