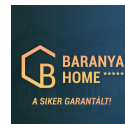


Eladó Építési telek, 1 163 m², Pécs

59 900 000 Ft (~145 668 €)



Adatlap sorszáma: #205100958

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu

A legjobb szakmai quadpálya most IRÁNYÁRON eladó!

Eladó kivételes környezetben a Mecsek keleti oldalán, Pécs-Somogyban, Rucker aknán, aszfaltozott-jól megközelíthető úton ez a SZAKMAILAG ELSŐ OSZTÁLYÚ, két éve már jól bejáratott, méltán híres & kifogástalanul megépített, kivételes adottságokkal bíró, jelenleg is "fergeteges quadpályaként" - működő ingatlan, 1163 nm területen.

Az ingatlan az összes létező engedéllyel rendelkezik a Dél-Dunántúlon egyedülként (környezetvédelmi, techno-tesztor etc. - még 2024/2025-re is)

vagyis **kicsik és nagyok IS egyaránt használhatják.** Könnyű megközelíthetőség akár gyalogosan akár bicajjal, autóval, busszal, **számos parkolási lehetőség, rendezett helyszínen!** Az ideiglenes vízóra adott, villanyóra kiépítésre pedig van lehetőség (jelenleg aggregátorral megy a rendszer).

Közel s távol a lehető legjobb befektetés hiszen; **évek óta üzemel, sokan ismerik és még 6 quad valamint 8 db széria autó is benne van a vételárban!**

Az ingatlan tehermentes, a vásárláshoz jár a weboldal/domain név is (www.pecsiquad.hu) az ár IRÁNYÁR!