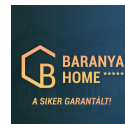


# Eladó Építési telek, 1 163 m<sup>2</sup>, Pécs

## 59 900 000 Ft ( ~147 949 € )



Adatlap sorszáma: #205100958

Belső állapot: Újszerű

Építés éve: 0

Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu

**A legjobb szakmai quadpálya most IRÁNYÁRON eladó!**

Eladó kivételes környezetben a Mecsek keleti oldalán, Pécs-Somogyban, Rücker aknán, aszfaltozott-jól megközelíthető úton ez a **SZAKMAILAG ELSŐ OSZTÁLYÚ**, két éve már jól bejáratott, méltán híres & kifogástalanul megépített, kivételes adottságokkal bíró, jelenleg is "fergeteges quadpályaként" - működő ingatlan, **1163 nm területen.**

**Az ingatlan az összes létező engedéllyel rendelkezik a Dél-Dunántúlon egyedülként** (környezetvédelmi, techno-tesztor etc. - még 2024/2025-re is)

vagyis **kicsik és nagyok IS egyaránt használhatják.** Könnyű megközelíthetőség akár gyalogosan akár bicajjal, autóval, busszal, **számos parkolási lehetőség, rendezett helyszínen!** Az ideiglenes vízóra adott, villanyóra kiépítésre pedig van lehetőség (jelenleg aggregátorral megy a rendszer).

Közel s távol a lehető legjobb befektetés hiszen; **évek óta üzemel, sokan ismerik és még 6 quad valamint 8 db széria autó is benne van a vételárban!**

**Az ingatlan tehermentes, a vásárláshoz jár a weboldal/domain név is (www.pecsiquad.hu) az ár IRÁNYÁR!**