

# Eladó Családi ház, 160 m<sup>2</sup>, 499 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**81 000 000 Ft** ( ~196 980 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205100973
<b>Szobák:</b>	5 + 1
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Fűtés:</b>	Cirkó
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Utcára
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Bútorozottság:</b>	Részen bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**  
+36 70 509-2237  
egerszegi.agi@baranyahome.hu

## A legjobb pécsi befektetés, családi ház irányáron eladó

**Eladó ez a két lakásos családi ház, Pécs csendes és zöld, családias övezetében, 500 nm telken, Ispitaalján található!**

**A kisebbik lakás; 61 nm, felújítandó, két egybe nyíló szobás - igénynek megfelelően lakáson kívül csendes tevékenységre, pl. irodának, rendelőnek IS tökéletes választás!** (ehhez a lakáshoz tartozik 30 nm alagsor) A nagyobb lakás; 101 nm, 3 szoba + nappalis, belső három szintes ingatlan. Az ablakok néhány éve műanyagra lettek cserélve, a szobák parkettázottak, ehhez a lakáshoz tartozik egy 18 nm aknás garázs.

A felújítási munkákat megkezdték, az alsó szinten a villanyvezeték-rendszer már cserélve lett.

A víz & a villany külön rendszeren van, a villanybolylerék "éjszakai" árammal működnek, a gázóra közös /2 x-es limitet lehet igénybe venni/. **Adottságai, elhelyezkedése miatt nagycsaládosoknak, összeköltözőknek, lakás - irodának, kiválóan alkalmas. Az utcában csendes, barátságos, egymásra odafigyelő családok élnek.** Parkolni a garázsban, kocsibejáróban, és ingyenesen a ház előtt is lehet. A tulajdonos az ingatlant egybe szeretné