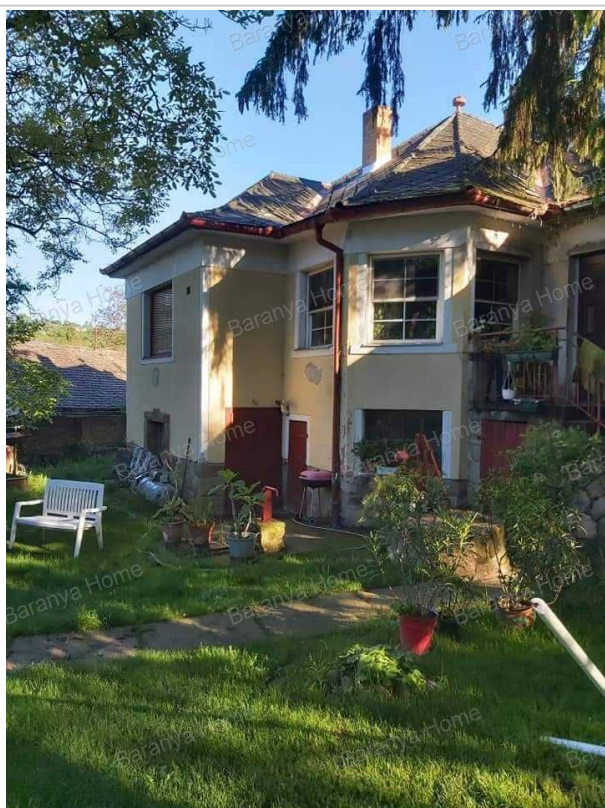
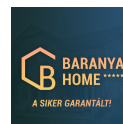


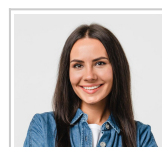
# Eladó Családi ház, 137 m<sup>2</sup>, 1 868 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**96 000 000 Ft** ( ~243 667 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205100980
<b>Szobák:</b>	6 + 3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Padlófűtés
<b>Építés éve:</b>	1950
<b>Felújítás éve:</b>	2011
<b>Kilátás:</b>	Kertre néző
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Nagy Bianka**  
+36 70 509-2244  
nagy.bianka@baranyahome.hu

**Ingyen madárcsicsergés, mókuskaparászás, sündisznóröfögés s őzkacaj....**

**Eladó - közvetlenül a Mecsekerdő szélén, saját erdőrésszel, 20 m mély kúttal, csendes utcában a természet lágy ölén, egy méteres terméskövekből épült villa, melyben ősfás, virágos környezet garantálja a hely varázsát. A klimatizált (H-tarifás), 136 nm ingatlan 2011-ben teljes gépészeti felújításon esett át** (padlófűtés, lapradiátorok, etc.), ugyanakkor némi esztétikai felújítás szükséges. A diófákkal ültetett, gondozott telek 1868 nm - mérete miatt a beépíthetőség lehetővé teszi annak másik felében egy további, akár 300 nm alapterületű ház felépítését, a nagy terület végén közvetlenül pedig egy saját véderdő terület is jár az ingatlanhoz, amely lehetővé teszi a fűtéshez a fakitermelést (két kandalló található a házban). **Az utcába a lakókon kívül szinte senki nem jár, a teljes nyugalom és intimitás biztosított.** Az ingatlantól pár száz méteres körzeten belül bolt, buszmegálló, erdei öko-óvoda, étterem, etc. Az ingatlan tehermentes, **az ár irányár!**