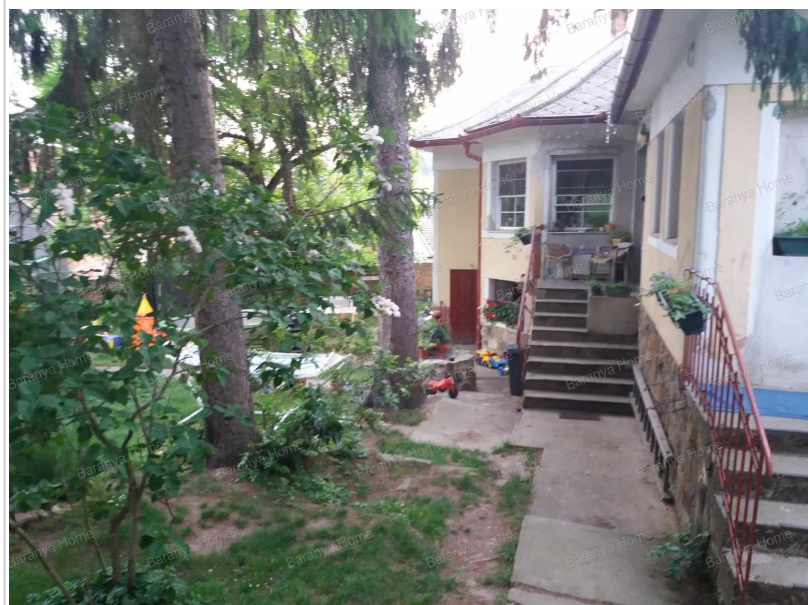
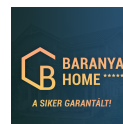


Eladó Családi ház, 137 m², 1 868 m² telek, Pécs

88 000 000 Ft (~214 003 €)



Adatlap sorszáma:	#205100980
Szobák:	6 + 3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Újszerű
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	1950
Felújítás éve:	2011
Kilátás:	Kertre néző
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Részben bútorozott

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Bianka
+36 70 509-2244
nagy.bianka@baranyahome.hu

Ingyen madárcsicsergés, mókuskaparászás, sündisznóröfögés s őzkacaj....

Eladó - közvetlenül a Mecsekerdő szélén, saját erdőrésszel, 20 m mély kúttal, csendes utcában a természet lágy ölén, egy méteres terméskövekből épült villa, melyben ősfas, virágos környezet garantálja a hely varázsát. A klimatizált (H-tarifás), 136 nm ingatlan 2011-ben teljes gépészeti felújításon esett át (padlófűtés, lapradiátorok, etc.), ugyanakkor némi esztétikai felújítás szükséges. A diófákkal ültetett, gondozott telek 1868 nm - mérete miatt a beépíthetőség lehetővé teszi annak másik felében egy további, akár 300 nm alapterületű ház felépítését, a nagy terület végén közvetlenül pedig egy saját véderdő terület is jár az ingatlanhoz, amely lehetővé teszi a fűtéshez a fakitermelést (két kandalló található a házban). **Az utcába a lakókon kívül szinte senki nem jár, a teljes nyugalom és intimitás biztosított.** Az ingatlantól pár száz méteres körzeten belül bolt, buszmegálló, erdei öko-óvoda, étterem, etc. Az ingatlan tehermentes, **az ár irányár!**