

# Eladó Téglalakás, 67 m<sup>2</sup>, 150 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**77 228 000 Ft** ( ~196 020 € )



**Adatlap sorszáma:** #205100985

**Szobák:** 3

**Építési mód:** Téglá

**Belső állapot:** Új építésű

**Építés éve:** 2024

**Kilátás:** Udvari

**Tájolás:** Kelet

**Komfort:** Összkomfort

**Parkolás:** Garázsban

**Az Ön kapcsolattartója:**



**Nagy Bianka**

+36 70 509-2244

nagy.bianka@baranyahome.hu

## Új lakások, szuper helyen, irányáron eladók

**Eladó(k) - Pécs egyik legkeresettebb környékén a Rigóder városrész egyik csendes zsákutcájában, 2024-ben épülő, 3 lakásos téglá építésű, graftos szigeteléssel ellátott, földszintes, kertkapcsolatos társasházi lakások;**

**1. lakás 67,96 m2 nettó alapterület + 150 m2 udvar rész**

77.756M ft

**2. lakás 67,48 m2 nettó alapterület + 150 m2 udvar rész**

77,228M ft

**3. lakás 107,38 m2 nettó alapterület + 150 m2 udvar rész**

121,118M ft

**A bejárati részen közös belső udvari parkoló!**

A lakásokhoz **garázsok vásárolhatók**, két különböző méretben. Kiválasztásuk a vásárlás sorrendjében történik; 18 m<sup>2</sup> - 8M ft, 22 m<sup>2</sup> - 9M ft. Minden lakáshoz beszerelésre kerül; **9,2kw-os napelemrendszer, egy db hűtő-fűtő klíma, Bosch elektromos kazán, elektromos kaputelefonrendszer. A közelben**