

# Eladó Családi ház, 126 m<sup>2</sup>, 1 310 m<sup>2</sup> telek, Pellérd

## 56 900 000 Ft ( ~138 372 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205101022
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújított
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**  
+36 70 509-2237  
egerszegi.agi@baranyahome.hu

**Eladó Pellérden, egy 1310nm-es telken fekvő, 126nm-es, szigetelt, összközműves családi ház, két 25nm-es garázzsal és egy 28nm-es féltetős autóbeállóval!**

Az ingatlan két lakrészből áll, összesen 4 szoba, 2 kádas és egy zuhanyzós fürdő, előtér valamint egy gépesített konyhát tartalmaz.

**Az ingatlanban az évek folyamán gyakorlatilag minden felújításra került**

- új áram-, és vízvezetékrendszer
- új, külső hőszigetelt műanyag nyílászárók, redőnyvel, szúnyoghálóval
- szobái laminált parkettával burkolva
- előtér, konyha-étkező, jó minőségű járólappal burkolva
- a tető betoncserép fedésű
- 2 klíma

A hátsó udvar gondozott, termő gyümölcsfák és veteményeskert is található.

**Tisztasági festés után, rövid időn belül költözhető!**