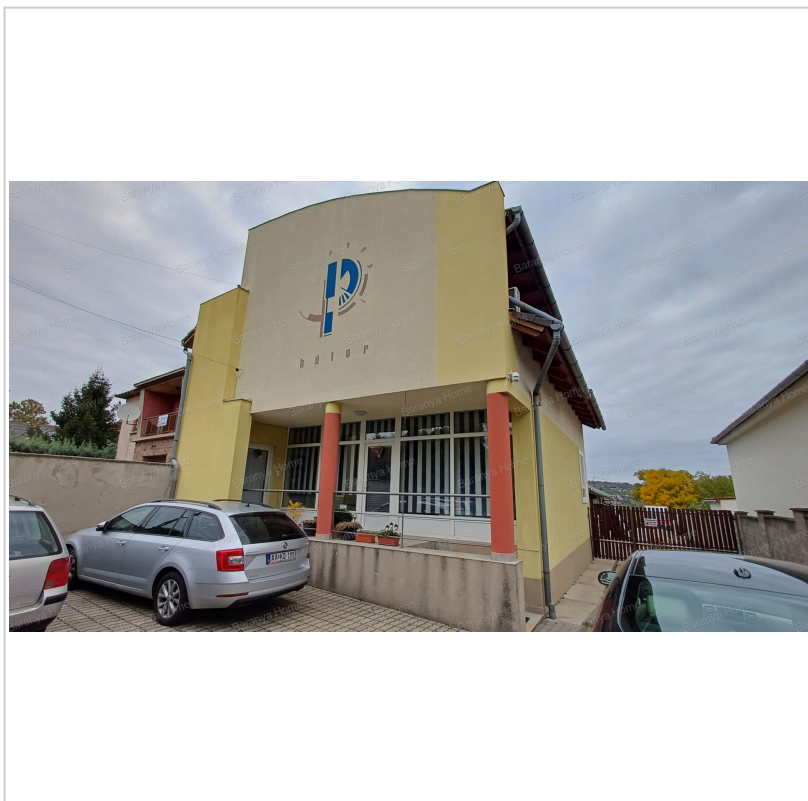


Eladó Iroda egyéb, 460 m², 1 400 m² telek, Pécs

104 900 000 Ft (~261 244 €)



| | |
|--------------------------|--------------------|
| Adatlap sorszáma: | #205101036 |
| Építési mód: | Tégla |
| Belső állapot: | Újszerű |
| Fűtés: | Vegyes tüzelés |
| Építés éve: | 1999 |
| Kilátás: | Vegyes |
| Komfort: | Összkomfort |
| Parkolás: | Beállón |
| Bútorozottság: | Részben bútorozott |

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági
+36 70 509-2237
egerszegi.agi@baranyahome.hu

Irányáron műhely, iroda, lakás eladó!

Eladó - magánszemélytől a Keleti városrészben a Komlói úton ez az 1999-ben épült, akkreditált telephely (jelenleg asztalos tevékenység folytatására). Az ingatlan az utcafronttól könnyen megközelíthető, újszerű állapotban lévő gazdasági épület ami; egy 52 nm lakásból (nappali, háló, fürdő-wc, konyha), egy 60 nm üzletből, valamint egy 350 nm műhelyből áll. A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, 3x25 amper, az ingatlanhoz egy külső és két belső beálló tartozik de még alakítható pluszban. A lakás és az üzlet bútorokkal együtt eladó, a műhely természetesen a "gépek nélkül" értendő. Az ingatlant magánszemély hirdeti, de van lehetőség a céget is megvenni amennyiben "asztalos tevékenyseget" kívánna a jövőbeni vevő folytatni.

Kiváló befektetés hiszen "bármelyik részét" könnyedén ki lehet adni így garancia a passzív jövedelemre.

A közelben buszmegálló, boltok, bevásárlóközpontok, posta etc. Az ingatlan tehermentes, **az ár irányár.**