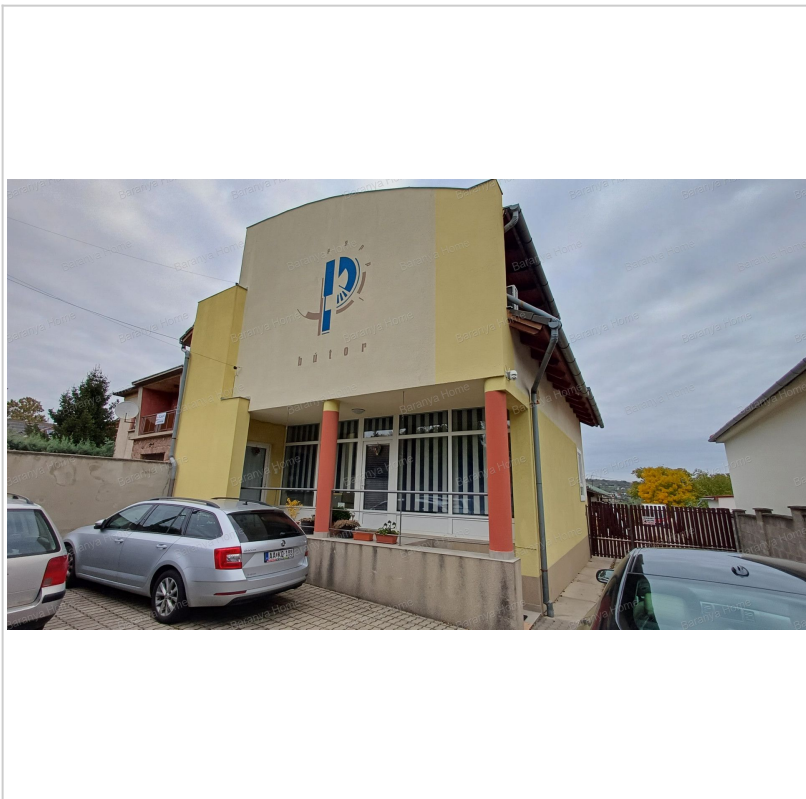


# Eladó Iroda egyéb, 460 m<sup>2</sup>, 1 400 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**104 900 000 Ft** ( ~259 096 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205101036
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Újszerű
<b>Fűtés:</b>	Vegyes tüzelés
<b>Építés éve:</b>	1999
<b>Kilátás:</b>	Vegyes
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Beállón
<b>Bútorozottság:</b>	Részben bútorozott

## Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**  
+36 70 509-2237  
egerszegi.agi@baranyahome.hu

## Irányáron műhely, iroda, lakás eladó!

**Eladó - magánszemélytől a Keleti városrészben a Komlói úton ez az 1999-ben épült, akkreditált telephely** (jelenleg asztalos tevékenység folytatására). Az ingatlan az utcafronttól könnyen megközelíthető, újszerű állapotban lévő gazdasági épület ami; egy 52 nm lakásból (nappali, háló, fürdő-wc, konyha), egy 60 nm üzletből, valamint egy 350 nm műhelyből áll. A fűtést vegyestüzelésű kazán biztosítja, 3x25 amper, az ingatlanhoz egy külső és két belső beálló tartozik de még alakítható pluszban. A lakás és az üzlet bútorokkal együtt eladó, a műhely természetesen a "gépek nélkül" értendő. Az ingatlant magánszemély hirdeti, de van lehetőség a céget is megvenni amennyiben "asztalos tevékenyseget" kívánna a jövőbeni vevő folytatni. Kiváló befektetés hiszen "bármelyik részét" könnyedén ki lehet adni így garancia a passzív jövedelemre. A közelben buszmegálló, boltok, bevásárlóközpontok, posta etc. Az ingatlan tehermentes, **az ár irányár.**