

# Eladó Családi ház, 102 m<sup>2</sup>, 303 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**72 000 000 Ft** ( ~176 031 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205101040
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Klímás hűtés-fűtés
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**  
+36 70 509-2237  
egerszegi.agi@baranyahome.hu

## Eladó 3 szobás családi ház a belváros határán!

**Eladó Pécsen, a Felsővámház utca közelében, egy 303 nm-es privát telken lévő, 102 nm-es, 3 szobás családi ház.**

**Az ingatlan teljes körű felújításon esett át minőségi alapanyagokkal, mely többek között tartalmazta a:**

- nyílászárók cseréjét (műanyag, redőnnyel és szúnyoghálóval)
- kamera rendszer kiépítését
- háztartási berendezések (tűzhely-sütő, páraelszívó, bojler) cseréjét is.

**Az új, beépített konyhabútor gépekkel együtt a vételár részét képezi.**

Az ingatlan részét képezi egy 16 m<sup>2</sup>-es , automata Hörmann garázkapuvál rendelkező garázs, műhely, és a ház alatt egy téglafalazatú pince, valamint a ház végén egyéb tárolók.

Helyiséglista:

- Előtér
- 3 szoba
- étkező