

# Eladó Családi ház, 260 m<sup>2</sup>, 645 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**89 000 000 Ft** ( ~219 824 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205101056
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Jó
<b>Külső állapot:</b>	Jó
<b>Fűtés:</b>	Gázkazán
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Felújítás éve:</b>	2004
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu

## Kétgenerációs családi ház eladó a Rigóderben!

**ELADÓ - a nagyon népszerű Rigóderben, csendes-zöld övezetben a Szántó L. utcában ez a klimatizált, 260 nm, két szintes, 2004-ben felújított családi ház, 600 nm telken.**

Fűtése; központi gáz automatavezérlésű (Buderus) ezen kívül beépítésre került egy Tisun márkájú napkollektoros rendszer (háztartási meleg víz készítésére és fűtésrészegítéssel, 2000 literes puffertartállyal, amely adott esetben kültéri fürdőmedence fűtésére is alkalmas - jelenleg üzemen kívül van).

**A rezi alacsony, két autó beállásra van lehetőség a dupla garázsban illetve a beállón.**

**A ház automata kapuval felszerelt, udvara parkosított, örökzöldekkel, tujákkal telepítve, kertjében értékes gyümölcsfákkal.**

A közelben boltok, buszmegálló, iskola, gyógyszertár, bevásárlóközpontok.

Ajánljuk kis és nagy családoknak, összeköltözőknek, befektetőknek is.

Az ingatlan tehermentes, az ár irányár!