

# Eladó Családi ház, 120 m<sup>2</sup>, 2 700 m<sup>2</sup> telek, Pécs

**30 000 000 Ft** ( ~73 003 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205101064
<b>Szobák:</b>	4
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Nincs
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Villany:</b>	Bevezetve (230 Volt)
<b>Víz:</b>	Vízvezeték a telek előtt
<b>Csatorna:</b>	Csatorna a telekhatáron
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu

**Eladó felújítandó családi ház, garázzsal, Patacson!**

**Eladó Pécsen, Patacs városrészen, egy 2700m<sup>2</sup>-es telken fekvő, 120m<sup>2</sup>-es, patakparti családi ház. Az ingatlan belterületen fekszik, zártkert besorolású.**

Nemrégiben vezették a házhoz a csatorna , illetve vezetékes vízhálózatot, ezen kívül még áram van. Ezzel egyidőben, frissen aszfaltozott út vezet a házhoz.

Az épület földszintjén található egy nagy boltíves pince, két helység illetve egy garázs. Az emeleten található 2 félszoba, konyha, fürdőszoba, előszoba és egy nagy nappali illetve egy kis terasz.

**Az ingatlan teljeskörű felújításra szorul!**

**Panorámás kilátás a pellérdi tavakra.**

**Az ár, irányár!**