

Eladó Családi ház, 196 m², 400 m² telek, Pécs

88 500 000 Ft (~213 778 €)



Adatlap sorszáma:	#205101079
Szobák:	6
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági
+36 70 509-2237
egerszegi.agi@baranyahome.hu

Eladó egy két generációs családi ház régi Kertvárosban!

Eladó Pécsen, a Móra Ferenc utcában, egy cca 400 nm-es, parkosított telken fekvő, kétszintes, 196 nm-es családi ház.

Az udvarban egy egy-állásos, aknás garázs és egy kisebb műhely is helyet kapott.

Az ingatlan szerkezetileg jó állapotú, tetőszerkezőzete is rendben van, belül modernizálással egy csodaszép, akár két generáció együttélésére is alkalmas családi házat kaphatunk.

Az **alsó szint** elrendezését tekintve, a lépcsőházból, egy spájzos konyhából, egy fürdőből, külön wc-ből egy különnyíló hálósobából és egy cserépkályhával gazdagított nappaliból áll. Ezen a szinten minden külső nyílászáró modern, műanyagra lett cserélve.

A **felső szinten** megmaradtak a régi fa nyílászárók, itt egy cca 5 nm-es erkélyt, egy fürdő-wc-t, két egyforma méretű hálósobát, és egy kisebb hálósobát találunk gardrób helyiséggel.

Az épület északi homlokzata EPS-sel szigetelt, a földemre közetgyapot szigetelés került.

Az utcafrontról nyílik az épületbe egy kis kialakított garzon, ami szintén a ház része. Ezt jelenleg albérlő lakja, aki hosszútávon továbbra is