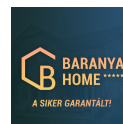


# Eladó Ikerház, 132 m<sup>2</sup>, 787 m<sup>2</sup> telek, Kozármisleny

**109 000 000 Ft** ( ~269 222 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205101080
<b>Szobák:</b>	3
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Építés alatt
<b>Külső állapot:</b>	Hőszigetelt
<b>Fűtés:</b>	Hőszivattyú
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Panorámás
<b>Komfort:</b>	Dupla komfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

#### Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**  
+36 70 509-2237  
egerszegi.agi@baranyahome.hu

## Új építésű ikerházak, saját kertkapcsolattal!

**Eladók Kozármisleny keleti részén épülő kétszintes, amerikai konyha + 3 hálószobás, 3 fürdő nagy teraszos (17nm) lakóegységek, hozzájuk tartozó privát, szeparált kerttel és garázzsal (17nm)!**

Komoly szakmai múlttal rendelkező, elismert kivitelező építi.

#### **A 2x2 ikerház belső elrendezése mindegyiknél megegyező.**

Az ingatlanok fűtéséről víz-levegő hőszivattyúk gondoskodnak padlófűtéssel, hűtésüket pedig klímaberendezések szabályozzák.

**Az épületek energetikailag BB besorolás alá fognak tartozni, homlokzaton 15 cm polisztirol hőszigetelést kapnak, födémen pedig 25 cm kőzetgyapot szigetelést.**

Az ikerházak falai csak a külső tárolókkal kapcsolódnak egymáshoz, lakóterek közti közös fal nincs.

Az ár bruttó ár, 5%-os áfát tartalmaz, mely visszaigényelhető, tartalmazza még a tereprendezést, a térkövezést és a kerítést is!

#### **Átadás szerződéstől számított egy éven belül.**

Részletes információkért, műszaki paramétereikét keressen minket bizalommal!