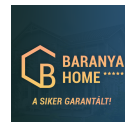


# Eladó Családi ház, 220 m<sup>2</sup>, 2 593 m<sup>2</sup> telek, Nagynyárád

## 24 900 000 Ft ( ~60 135 € )



<b>Adatlap sorszáma:</b>	#205101091
<b>Szobák:</b>	5
<b>Építési mód:</b>	Tégla
<b>Belső állapot:</b>	Felújítandó
<b>Külső állapot:</b>	Felújításra szoruló
<b>Fűtés:</b>	Konvektor
<b>Építés éve:</b>	0
<b>Kilátás:</b>	Udvari
<b>Komfort:</b>	Összkomfort
<b>Parkolás:</b>	Garázsban
<b>Akadálym.:</b>	Nem akadálymentesített

### Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**  
+36 70 509-2237  
egerszegi.agi@baranyahome.hu

## Eladó gazdálkodásra alkalmas óriás családi ház Nagynyárádon!

**Eladó Nagynyárádon, a Kossuth Lajos utcában, ez a cca 220nm alapterületű, 5 szobás, felújítandó családi ház.**

A lakótér téglalapépítésű, a vele egybeépített tárolók, istállók, ólak, garázsok vályogból épültek.

**Az ingatlanhoz tartozik egy 5m-es, valamint egy cca 20m hosszaban elterülő pince, két garázs, melyik szintén felújítást igényelnek.**

**Az ingatlan új esőcsatornázást kapott, így a vízvezetése most már rendben megoldott. Korábban a lakótér egyik szobájának külső fala ázott, így ennek nyomai a beltérben azóta is láthatók, nem lettek javítva.**

A házban 2 utcafronti szobát, két konyhát, egy fürdőt, egy étkezőt, valamint további 3, egymásból nyíló szobát találunk, majd ezt követik a tárolóhelyiségek és melléképületrészek.

**A telek, a méretéből adódóan és a gazdag melléképüzettség miatt gazdálkodásra, állattartásra is alkalmas.**

**A fűtésről gázkonvektorok, illetve cserépkályhák gondoskodnak.**

**Az ingatlant alapterületileg hatalmas, nagy terület tartozik hozzá (cca 2600nm), és teljes felújításra szorul!**