

Eladó Zártkert, 85 m², 898 m² telek, Pécs

24 900 000 Ft (~62 140 €)



Panorámás zártkerti ház Zsebedombon!

Eladó Pécs-Zsebedombi részen, ez a 898 nm-es telken fekvő, 50 nm alapterületű hétvégi ház, cca 35nm beépített tetőtérrel.

Az ingatlan **tégla építésű**, a földszintjén egy óriási nappali-konyha-étkezővel, fürdővel, kazánhelyiséggel és egy hálósobával.

A tetőtér beépített, a teljes alapterületen, a jól kialakított tetőzetnek köszönhetően, **több, mint 35 nm-es hasznos terület** áll rendelkezésre a felső szinten, ami jelenleg egy légterésre van kialakítva.

A tető 2010-ben teljesen megújult, mai napig kifogástalan állapotnak örvend.

A tetőtéri erkély, eszméletlen panorámás kilátást kínál.

A kazánház az épületen kívülről és belülről is megközelíthető, így rendkívül kényelmes megoldást kínál a tüzelőanyag behordására és a napi szintű adagolásra is.

Az udvar teljes területe parkosított, fákkal, bokrokkal tarkított, folyamatosan gondozott.

Panorámás bogrács hely és egy kis kerti tó is az udvar része.

Adatlap sorszáma:	#205101111
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Átlagos
Külső állapot:	Vakolatlan
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Tájolás:	Dél
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Nincs vízvezeték
Gáz:	Gázvezeték a telek előtt
Csatorna:	Derítő
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu