

Eladó Családi ház, 156 m², 950 m² telek, Szentlőrinc

64 900 000 Ft (~161 999 €)



Adatlap sorszáma:	#205101121
Szobák:	5
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Jó
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Dupla komfort
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági
+36 70 509-2237
egerszegi.agi@baranyahome.hu

Eladó két szintes családi ház, dupla garázzsal, napelemrendszerrel, Szentlőrincen!

Eladó Szentlőrinc, Pécshez közeli oldalán, ez a cca 950 nm-es, összközműves telken fekvő, 156 nm-es, két szintes, téglá építésű családi ház.

Az ingatlanhoz tartozik egy cca 40 nm-es, elektromos Hörmann kapuval szerelt dupla garázs, mely déli tetősíkján, egy 5,88 kw-os napelemrendszer kapott helyet, szaldó elszámolással.

A ház melegéről radiátoros központifűtésrendszer felel, melyet **gázkazánnal** (spájzban kapott helyet) **és vegyes tüzelésű kazánnal** (ingatlanon kívül, kazánházban kapott helyet) is fűthetünk. A hűtésről, a **4db** felszerelt **hűtő-fűtő klíma** gondoskodik, mely kiegészítő fűtésként is használható.

A kétrétegű fa nyílászárók mellett, a bejárati ajtót műanyagra cserélték.

A tetősíkok szigeteltek, bramac cseréppel vannak fedve.

Az épület és a tető is szerkezetileg kifogástalan állapotban van. A homlokzat hőszigetelése az új tulajdonos feladata lesz, mellyel egy kifejezetten alacsony fenntartású ingatlanra várársolható, köszönhetően, többek között a napelemrendszernek is.

Alsó szint:

- fürdő (zuhany) wc egyben
- konyha - étkező - nappali