

# Eladó Téglalakás, 34 m<sup>2</sup>, Kozármisleny

## 39 272 000 Ft ( ~96 999 € )



Adatlap sorszáma: #205101122

Szobák: 2

Építési mód: Tégla

Belső állapot: Új építésű

Külső állapot: Kiváló

Fűtés: Házközponti egyedi méréssel

Építés éve: 2025

Kilátás: Kertre néző

Komfort: Összkomfort

Parkolás: Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



**Egerszegi Ági**

+36 70 509-2237

egerszegi.agi@baranyahome.hu

## Szuper lakások, szuper helyen, szuper áron!

Az épület **Kozármislenyben**, az Orgona utcában található, téglafalazatú, 25 cm szigeteléssel ellátva, korszerű műanyag nyílászárókkal felszerelve.

-Földszint:

1. 39.81 nm (konyha, szoba, fürdő, WC) = **45.780.000 Ft**

2. **ELADVA** (35,68 nm + 3,5 nm terasz: konyha, szoba, fürdő-WC = 41.032.000 Ft)

-Első emelet:

3. 45,73 nm (nappali, 2 szoba, konyha, fürdő-WC) = **52.589.500 Ft**

4. 69,07 nm+1,92 nm erkély (nappali, konyha, fürdő, külön WC, 3 háló - az egyik hálóhoz tartozik egy külön fürdő és egy gardrób) = **79.430.500 Ft**

-Második emelet (tetőtér):

5. bruttó 34,15 (nettó 23,08: konyha, nappali+háló, fürdő-WC) = **39.272.500 Ft**