

Eladó Nyaraló, 110 m², 19 999 m² telek, Pécsvárad

105 000 000 Ft (~260 863 €)



Adatlap sorszáma:	#205101126
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Kilátás:	Vízre néző
Villany:	Bevezetve (230 Volt)
Víz:	Víz az épületben
Csatorna:	Közműhálózatba bekötve
Parkolás:	Udvarban
Akadálym.:	Részen akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági
+36 70 509-2237
egerszegi.agi@baranyahome.hu

Eladó halastavak, nyaralóval Pécsváradon!

****Eladó egyedi ingatlan és halastavak a természet szívében!****

Fedezze fel ezt a csodálatos, 2004-ben épült és 2022-ben teljes körűen felújított téglalapú épületet, ahol a modern kényelmet és a természet közelségét egyaránt megtalálja! A 7000 kWp teljesítményű napelemlrendszer és a Nikecell hőszigetelés garatálja az alacsony rezsiköltségeket!

A tökéletes otthon!

- **Két szint, modern elrendezés**

Az alsó szint akadálymentes kialakítású, közvetlen kertkapcsolattal! Élvezze a tóra néző teraszról a reggeli napfelkeltét, ahol varázslatos látvány fogadja minden nap!

- **Tágas terek**

A nappali hatalmas ablakai világosak, konyhája csak arra vár, hogy megálmodja benne ételeit. Az alsó szinten fürdőszoba (fürdőkádb+zuhany) és külön WC, valamint egy praktikus előszoba várja.

****Az épület különlegességei**:**

- ****Panorámás üvegterasz****: A földszinti terasz felett található 20 nm-es üvegterasz a levegő frissességét és a csodás tóképet kínálja!
- ****Kényelmes fűtés****: A központi vegyes tüzelésű kazán, lemezzradiátorokkal