

Eladó Családi ház, 140 m², 2 047 m² telek, Pécs

54 900 000 Ft (~137 456 €)



Adatlap sorszáma:	#205101130
Szobák:	4
Építési mód:	Vegyes
Belső állapot:	Jó
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Gázkazán
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Garázsban
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági
+36 70 509-2237
egerszegi.agi@baranyahome.hu

Eladó 3 szoba+nappalis családi ház Pécs-Vasason!

Eladó Pécs-Vasason, az Iskola-közben, ez a 2047 nm-es, belterületi, összközműves telken fekvő, cca 140 nm-es, 3 szoba + nappalis családi ház.

A ház része, egy nappaliból nyíló dolgozó sarok, egy konyhához tartozó spájz, egy nagy területű szuterén helyiség, egy házzal egybe épített, **egy állásos garázs, és egy különálló, egy állásos mobilgarázs is**, tároló résszel.

A ház előszobájában találunk egy vendég wc-t, amin felül egy tusolós fürdőszoba és még egy külön wc is rendelkezésre áll.

A ház fűtéséről radiátorok gondoskodnak, melyet **gáz kazán és vegyestüzelésű kazán is** üzemeltethet, melyek a szuterénben kaptak helyet.

A melegvízellátásról villanybojler gondoskodik.

A nappaliban egy inverteres **klíma** is helyett kapott.

A régi házrész falazata 50 cm-es vályog, a hozzáépítés ytong téglából készült, ahogy a garázs is. **A homlokzat és a földem is szigetelve van. A fa-nyílászárók 2 rétegűek, műanyagredőnnel és szúnyoghálóval** szereltek.

Tartozik az ingatlanhoz egy **16 nm-es**, hidegburkolattal ellátott **terasz** is.

A hátsó kertben fedett tároló helyiségek, valamint egy éppen **készülő kis kemence** is rendelkezésre áll majd a beköltözéskor.