

Eladó Családi ház, 48 m², 3 000 m² telek, Cserkút

41 000 000 Ft (~101 757 €)



Adatlap sorszáma:	#205101137
Szobák:	2
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Felújított
Fűtés:	Klímás hűtés-fűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Panorámás
Parkolás:	Telken belüli fedett beállón
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Egerszegi Ági
+36 70 509-2237
egerszegi.agi@baranyahome.hu

Eladó Cserkúton, egy önálló lakhatásra alkalmas zártkerti ház!

Eladó Pécsen, Cserkút városrészen ez a cca 3000 nm-es, zártkerti telken fekvő, nettó 48 nm-es, teljes felújításon átesett házikó!

Az ingatlan két szintes, szintenként külön bejáratos.

A felső szinten (24nm) egy wc-s, zuhanyzós fürdőszobát, szobát, konyhasarokkal, valamint egy 10 nm-es teraszt, panorámás kilátással.

Az alsó szint egy légtéren 24 nm, melyből egy téglával frissen kirakott, száraz pincét találunk. Ezen a szinten is egy **fedett terasz** áll rendelkezésre.

Az ingatlanhoz tartozik egy fedett kocsibeálló is.

A telekre két irányból is bejuthatunk autóval. A terület zöld, fűvel borított, néhány fával tarkított.

A zöldterület teljesen kiürítve kerül átadásra a telek az új tulajdonosnak.

A vízellátásról egy 15 köbméteres **ciszterna** gondoskodik hidroforral, a szennyvízről egy 3 köbméteres **ülepítő**.

A villanyhálózaton 3x25A-t kapunk.

A tető kőzetgyapattal szigetelt.

Az ingatlan öneálló lakhatásra alkalmas, valamint hasznosítható háttérként is, jelenleg irodaként van használatban!