

Eladó Családi ház, 72 m², 1 358 m² telek, Pellérd

72 900 000 Ft (~181 565 €)



Adatlap sorszáma:	#205101151
Szobák:	3
Építési mód:	Tégla
Belső állapot:	Felújított
Külső állapot:	Hőszigetelt
Fűtés:	Padlófűtés
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Beállón
Bútorozottság:	Bútorozatlan
Akadálym.:	Nem akadálymentesített

Az Ön kapcsolattartója:



Sólyom Norbert

+36 30 251-8473

solyom.norbert@baranyahome.hu

Eladó felújított családi ház Pellérden!

Eladó Pellérden, ez az 1358 nm-es telken fekvő, 72 nm-es, 2 szoba + amerikai konyha elrendezésű családi ház, 50 nm terasszal!

Az ingatlan idén teljes felújításon esett át, mely magába foglalta a

- teljes tetőszerkezet és héjazatcserét
- teljes víz-, szennyvíz, villanyvezeték hálózat cserét
- teljes fűtőhálózat cserét padlófűtésre, új gázkazánnal
- új rétegrend kialakítását az aljazaton
- új hő-, és hangszigetelt külső nyílászárók cseréjét
- beltéri ajtók cseréjét
- teljes burkolat cserét
- új fürdőszobát
- aljazat-, homlokzat-, és fődémszigetelést
- új, térkővel burkolt terasz kialakítását.

A körütekintő felújítás során minden apró részletre figyeltek, ideértve a klímakiállások helyét, szobánkénti internet kiállásokat stb stb.

Az új tulajdonosnak lehetősége nyílt a tetőtér irányába még egy helyiséggel történő bővítésre, a közműkiállásokat a felújítás során a padlástérbe is feljuttatták, hogy a lehető legkisebb befektetéssel megvalósítható legyen.

A telken belül, a ház mellett egy kavicsozott kocsibeálló lett kialakítva.