

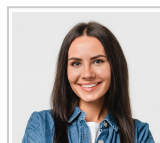
Eladó Családi ház, 160 m², 550 m² telek, Kötcse

86 000 000 Ft (~213 051 €)



Adatlap sorszáma:	#205101155
Belső állapot:	Jó
Fűtés:	Vegyes tüzelés
Építés éve:	0
Kilátás:	Udvari
Komfort:	Összkomfort
Parkolás:	Udvarban

Az Ön kapcsolattartója:



Nagy Bianka
+36 70 509-2244
nagy.bianka@baranyahome.hu

Szuper ingatlan, gyönyörű környezetben eladó!

Eladó - gyönyörű környezetben ez a különleges lehetőségeket rejtő birtok Kötcsén. Az ingatlan több különálló részből áll, melyből kettő jelenleg is lakható, még kettő lakrész kialakítható!

Részletes bemutatás:

lakrész 1.: 70 nm + 15 nm galéria + 15 nm fedett terasz. konyha és étkező, fürdőszoba, mosdó és egy hatalmas szoba jó állapotban

lakrész 2.: 50 nm + 20 nm fedett terasz (mely könnyen télikertté alakítható), konyha, zuhanyzó előtér, étkező és szoba. gyönyörű cserépkályhával.

Műhely 1 és 2.: Mindkettő 50 nm-es, jelenleg egybenyílnak.

Az egyik 5 méter belmagassággal és padlófűtéssel rendelkezik, Egy 40 nm-es hatalmas galéria is ki lett alakítva. A víz is be van vezetve így könnyedén egy kétszintes kis művészlakássá alakítható.

A másik többféle üzleti felhasználásra alkalmas lehet.

Régebben borüzemként funkcionáltak a helységek, így az elektromos rendszer is ennek megfelelően 3 x 32 Amper-re lett kialakítva.

Borosvince 1: A 12 nm-es több, mint 100 éves téglá boltozatú pince nagyon jó állapotban van.

Borosvince 2.: A betongerenda boltozatú pince 50 nm-es.